



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)  
[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

DIRECȚIA PATRIMONIU



DIRECȚIA JURIDIC-CONTENCIOS

Nr. 90203/06.10.2025

### REFERAT

*privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile ce fac obiectul Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_*

Având în vedere prevederile art. 289 alin. (7) și (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:*

*a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;*

*b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.*

*(8) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.”*

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad a fost întocmit în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare și însușit de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin Hotărârea nr.13/2002, cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, atestat potrivit anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 - Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică, conform proiectului de hotărâre nr.552/06.10.2025 al Consiliului Local al Municipiului Arad.

Bunurile aparținând domeniului public al municipiului Arad sunt într-o dinamică permanentă, fapt pentru care inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad a fost modificat sau completat prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, datorită apariției unor

acte normative, care impuneau modificări sau completări, prin punerea acestora în aplicare, cât și a întocmirii documentațiilor topografice de publicitate imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipiului Arad.

Bunurile la care se face referire în proiectul de hotărâre menționat sunt următoarele:

| SECȚIUNEA I : BUNURI IMOBILE |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                               |                                                                                                                |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.crt                       | Codul de clasificare | Denumirea bunului          | Elemente de identificare, adresa CF, nr. topo                                                                                                                                                                                                                                                         | Anul dobândirii, sau, după caz, dării în folosință | Valoare de Inventar MII (lei) | Situația juridică actuală                                                                                      |
| 0                            | 1                    | 2                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                  | 5                             | 6                                                                                                              |
| 509.                         | "-"                  | Cimitir în cartierul Bujac | Str. Dimitrie Țichindeal, nr. 20/A, Arad<br>nr. cad. 347307<br>Destinația de folosință: cimitir<br>Suprafață măsurată: 17.265 mp<br><br>Vecinătăți: N (Cimitirul Bujac)<br><br>E (strada Dimitrie Țichindeal)<br><br>S (drum - proprietatea Municipiului Arad)<br><br>V (proprietate particulară)     | 2016                                               | 1.905,064                     | - Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad;<br><br>- anexa IV din OUG nr.57/2019        |
| 510.                         | " "                  | Cimitir în cartierul Bujac | Str. Dimitrie Țichindeal nr. 20/B, Arad<br>nr. cad. 360503<br>Destinația de folosință: cimitir<br>Suprafață măsurată: 19.738 mp<br><br>Vecinătăți: N (proprietate particulară)<br><br>E (strada Dimitrie Țichindeal)<br><br>S (Cimitirul Bujac)<br><br>V (proprietate particulară)                    | 2022                                               | 1.239,34902                   | - Hotărârea nr. 71/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;<br>- anexa IV din OUG nr.57/2019             |
| 511.                         | "-"                  | teren                      | str. Alea Neptun, nr. 5<br>nr. cad. 359415<br>Suprafață măsurată: 277 mp<br>Destinația de folosință: acces carosabil, drum<br><br>Vecinătăți: N (proprietate particulară)<br><br>E (strada Obedenaru)<br><br>S (strada Obedenaru)<br><br>V (proprietate particulară)                                  | 2021                                               | 55.65484                      | - Hotărârea nr. 331/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad;                                             |
| 512.                         | "-"                  | teren                      | str. Mucius Scaevola, nr. 11, Arad<br>nr. cad. 343383<br>Suprafață măsurată: 3.106 mp<br>Destinația de folosință: parcare<br><br>Vecinătăți: N (proprietăți particulare)<br><br>E (proprietăți particulare)<br><br>S ( Direcția Venituri a Municipiului Arad)<br><br>V ( Casa Corpului Didactic Arad) | 2016                                               | 475,152                       | - Hotărârea nr. 305/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad;<br>- Art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991. |

|      |     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |              |                                                                    |
|------|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------------------------------------------------------------|
|      |     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |              |                                                                    |
| 513. | "-" | teren | <p>Calea Timișorii nr. 125, Arad<br/>nr. cad. 360754<br/>Suprafață măsurată: 1.727 mp<br/>Destinația de folosință: parcare și spații verzi</p> <p>Vecinătăți: N (tramă stradală - strada Ștefan Cel Mare)</p> <p>E (proprietate particulară)</p> <p>S (tramă stradală Calea Timișorii)</p> <p>V (tramă stradală Calea Timișorii)</p>                                                                                                                                                                                                                                | 2022 | 249,56877    | - Hotărârea nr. 134/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad; |
| 514. | "-" | teren | <p>str. Făt Frumos nr. 45, Arad<br/>nr. cad. 362329<br/>Suprafață măsurată: 1.785 mp<br/>Destinația de folosință: infrastructură aferentă mijloacelor de transport în comun – cale de rulare tramvaie, drumuri, alei, parcuri și spații verzi</p> <p>Vecinătăți: N (căi de acces, blocuri, spații verzi, parcuri – proprietate publică a Municipiului Arad)</p> <p>E (căi de acces, blocuri, spații verzi, parcuri – proprietate publică a Municipiului Arad)</p> <p>S (tramă stradală Calea Aurel Vlaicu)</p> <p>V (cale ferată – proprietatea Statului Român)</p> | 2022 | 394,485      | - Hotărârea nr. 288/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad; |
| 515. | "-" | teren | <p>Teren zona Bd. Revoluției nr. 12-18<br/>nr. cad. 360675<br/>Suprafață măsurată: 3.068 mp<br/>Destinația de folosință: căi de acces, spații verzi și parcare<br/>Vecinătăți: N (CF nr. 355947)</p> <p>E (CF nr. 351419)</p> <p>S (CF nr. 346227)</p> <p>V (CF nr. 300626)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2022 | 2.901.775,76 | - Hotărârea nr. 131/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad; |
| 516. | "-" | teren | <p>Strada Șiriei nr. 12-14<br/>nr. cad. 363202<br/>Suprafață măsurată: 1.790 mp<br/>Destinația de folosință: parcare<br/>Vecinătăți: N (CF nr. 310613)</p> <p>E (CF nr. 320996)</p> <p>S (CF nr. 312538)</p> <p>V (CF nr. 359419)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2022 | 193.320      | - Hotărârea nr. 389/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad; |
| 517. | "-" | teren | <p>Str. Posada nr. 61<br/>nr. cad. 360290<br/>Suprafață măsurată: 4353 mp<br/>Destinația de folosință: drum - accese<br/>Vecinătăți: N (CF nr. 355217)</p> <p>E (CF nr. imobil str. Posada nr. 55)</p> <p>S (CF nr. 360291)</p> <p>V (CF nr. 355217)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2021 | 321.512,58   | - Hotărârea nr. 542/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad; |
| 518. | "-" | teren | <p>Teren situat în zona străzii Posada<br/>nr. cad. 360291</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2021 | 291.693,28   | - Hotărârea nr. 542/2021 a Consiliului                             |

|      |     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |                                                                                                  |
|------|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |     |       | Suprafață măsurată: 3.928 mp<br>Destinația de folosință: drum - accese<br>Vecinătăți: N (CF nr. 360290, imobile str. Posada nr. 55,53,51,49A, 49B, imobile str. Ficusului nr. 6, 8, imobile str. Piersicilor nr. 41, 39,37, 35, 23, 25, 13, 11, 9, 7, 5, 3)<br><br>E (CF nr. 348082)<br><br>S (Imobile str. Constituției nr. pare de la nr. 2 – la nr. 116)<br><br>V (CF nr. 355217 ) |      |            | Local al Municipiului Arad;<br>- Hotărârea nr. 25/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad; |
| 519. | ”-” | teren | Splaiul Mureșului nr. 1/B<br>nr. cad. 360477<br>Suprafață măsurată: 1.055 mp<br>Destinația de folosință: zonă verde<br>Vecinătăți: N (Splaiul Mureșului)<br><br>E (CF nr. 305648)<br><br>S (CF nr. 349496)<br><br>V (CF nr. 349496 )                                                                                                                                                  | 2021 | 619.949,65 | - Hotărârea nr. 499/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad;                               |
| 520. | ”-” | teren | Str. Șoimului nr. 44<br>nr. cad. 362280<br>Suprafață măsurată: 5.659 mp<br>Destinația de folosință: drum și parcuri<br>Vecinătăți: N (CF nr. 339011)<br><br>E (CF nr. imobile strada Trenului nr. 3, nr. 5, nr. 5A)<br><br>S (CF nr. 306842, nr. 306878)<br><br>V (CF nr. 339011, nr. 310473)                                                                                         | 2022 | 439.251,58 | - Hotărârea nr. 290/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;                               |
| 521. | ”-” | teren | imobil situat în zona str. Mărului<br>nr. cad. 362711<br>Suprafață măsurată: 8.877 mp<br>Destinația de folosință: zonă de agrement<br>Vecinătăți: N (CF nr. 365214)<br><br>E (CF nr.362642)<br><br>S (CF nr. 362708)<br><br>V (CF nr. 333354)                                                                                                                                         | 2022 | 551,528    | - Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;                               |
| 522. | ”-” | teren | imobil situat în zona str. Mărului<br>nr. cad. 362708<br>Suprafață măsurată: 12.510 mp<br>Destinația de folosință: zonă de agrement<br>Vecinătăți: N (CF nr. 362711)<br><br>E (CF nr.362642)<br><br>S (CF nr. 362709)<br><br>V (Pădurea Ceala)                                                                                                                                        | 2022 | 77,246     | - Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;                               |
| 523. | ”-” | teren | imobil situat în zona str. Mărului<br>nr. cad. 362712<br>Suprafață măsurată 2.592 mp<br>Destinația de folosință: zonă de agrement<br>Vecinătăți: N (CF nr.362708)<br><br>E (CF nr.362642)<br><br>S (CF nr.362709)<br><br>V (CF nr. Pădurea Ceala)                                                                                                                                     | 2022 | 160,916    | - Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;                               |
| 524. | ”-” | teren | imobil situat în zona str. Mărului<br>nr. cad. 362709<br>Suprafață măsurată: 22.606 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2022 | 1.404,572  | - Hotărârea nr. 327/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad;                               |

|      |     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |                                                                          |
|------|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
|      |     |       | Destinația de folosință: zonă de agrement<br>Vecinătăți: N (CF nr. 362712)<br><br>E (CF nr.362642)<br><br>S (CF nr.362642)<br><br>V (CF nr. Pădurea Ceala)                                                                                                                      |      |           |                                                                          |
| 525. | ”-” | teren | imobil situat în zona str. Mărului<br>nr. cad. 362642<br>Suprafață măsurată: 136.681mp<br>Destinația de folosință: zonă de agrement<br>Vecinătăți: N (CF nr. 365214)<br><br>E (CF nr.365042)<br><br>S (CF nr.364061)<br><br>V (CF nr.318660, 362712, 362709,<br>362708, 362711) | 2022 | 8.250,677 | - Hotărârea nr.<br>327/2022 a Consiliului<br>Local al Municipiului Arad; |

declarăm că bunurile prevăzute mai sus nu sunt grevate de sarcini, nu există litigii pe rol și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

| Nume și prenume    | Funcția                                                                         | Data | Semnătură |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Ștefan SZUCHANSZKI | Director Executiv<br>Direcția Patrimoniu                                        |      |           |
| Mihaela BALAȘ      | Șef Serviciu Evidență și<br>Administrare Domeniul Public<br>Direcția Patrimoniu |      |           |
| Sorin CONTRAȘ      | Șef Serviciu Juridic Contencios<br>Direcția Juridic Contencios                  |      |           |